

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-09-28 Nr. NV-2780

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-22-1598 TAIS-22-10865(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „GEROS VALIOS KOMPENSACIJOS UŽ ŽYDŲ RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ NEKILNOJAMĄJĮ TURTA DISPONAVIMO FONDAS“ NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Kultūros ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas (Data iš kalendoriaus)		(Data iš kalendoriaus)	<input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti

## SPRENDIMO ESMĖ

Teisinis pagrindas - Lietuvos Respublikos geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą įstatymas (toliau – Įstatymas), kurio 2 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą gali būti kompensuojama Vyriausybės sprendimu perduodant valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, mažinant Lietuvos Respublikos geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą piniginės kompensacijos (toliau – Piniginė kompensacija) dydį perduodamo nuosavybės teise nekilnojamojo turto verte, kuri apskaičiuota remiantis valstybės įmonės Registrų centro turimais masinio vertinimo duomenimis turto perdavimo dieną. Įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad pagal šį Įstatymą perduotas nekilnojamasis turtas turi būti naudojamas tik Lietuvos žydų religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams.

Nutarimo projektu siūloma perduoti viešosios įstaigos „Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas“ (toliau – Fondas) nuosavybėn Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejaus (toliau – Muziejus) patikėjimo teise valdomą, valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – pastatą Vilniuje, Pylimo g. 4 (pastato unikalus numeris – 1094-0306-1010, bendras plotas – 1518,41 kv. metro), sumažinant Piniginės kompensacijos dydį nurodyto pastato vidutine rinkos verte 1 111 000 (vienu milijonu vienu šimtu vienuolika tūkstančių) eurų, nustatyta valstybės įmonės Registrų centro, taikant masinį vertinimą 2022 m. sausio 1 d.

Nutarimo projekte nurodyta, kad šiuo Nutarimu perduotas nekilnojamasis turtas galės būti naudojamas tik Lietuvos žydų religiniams, kultūros, švietimo ir mokslo tikslams.

Pažymėtina, kad Piniginė kompensacija mokama dalimis Vyriausybės 2012 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 357 „Dėl fondo, skirto disponuoti kompensacija už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą, paskyrimo“ paskirtam Fondui, disponuojančiam Pinigine kompensacija ir Seimo tvirtinama kiekvienų metų valstybės biudžete Vyriausybės kanceliarijos asignavimuose.

2022 m. patvirtinta Piniginės kompensacijos suma sudaro 3 376 000 (tris milijonus tris šimtus septyniasdešimt šešis tūkstančius) eurų. Pagal 2022 m. vasario 24 d. Vyriausybės kanceliarijos ir Fondo pasirašytą Kompensacijos už Lietuvos žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą pervedimo ir naudojimo sutartį Nr. LRVK-28/22 iki 2022 m. kovo 1 d. Fondui pervesta 1 500 000 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) eurų. Fondo prašymu likusios dalies – 1 876 000 (vieno milijono aštuonių šimtų septyniasdešimt šešių tūkstančių) eurų - pervedimas atidėtas iki 2022 m. lapkričio 30 d., nes Fondas numatė prašyti Vyriausybės perduoti Fondo nuosavybėn nekilnojamąjį turtą, mažinant Piniginės kompensacijos dydį. Todėl Nutarimo projektu siūloma mokėtinos Piniginės kompensacijos dydį mažinti 2022 metais.

Nutarimo projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabas, taip pat be pastabų

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

suderintas su valstybės įmone Turo bankas ir Fondu.

Muziejus sutiko perduoti pastatą Pylimo g. 4, Vilniuje Fondo nuosavybėn su sąlyga, kad dėl žemės sklypo Pylimo g. 4 dalies, atiteksiančios naudotis Fondui, formavimo bus sprendžiama laikantis 2022 m. birželio 1 d. išankstinio susitarimo tarp Muziejaus ir Fondo (toliau - Išankstinis susitarimas). Pažymėtina, kad atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu vienintelis valstybinės žemės sklypo Pylimo g. 4, Vilniuje (unikalus kodas Nr. 0101-0041-0066) (toliau – sklypas) valdytojas yra Muziejus, kuris įgyvendina 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto priemonės „Aktualizuoti kultūros paveldo objektus“ lėšomis finansuojamą projektą „Istorinio hebrajų gimnazijos Tarbut pastato Pylimo g. 4, Vilnius, aktualizavimas“, Muziejus ir Fondas pasirašė Išankstinį susitarimą, kuriame susitarė dėl sklypo padalinimo ir naudojimo sąlygų ir kuris įsigalios tuo atveju, kai Vyriausybė priims sprendimą perduoti pastatą Pylimo g. 4, Vilniuje Fondo nuosavybėn.

Kadangi Nutarimo projektas yra nenorminio pobūdžio teisės aktas ir nėra susijęs su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos kompetencija, Teisingumo ministerija išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2022 m. rugsėjo 26 d. išvadoje Nr. NV-2757 pastabų nepateikta.

### PASTABOS, PASIŪLYMAI

Nėra

#### TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

*Pasirenkama*

- ☐ Esminės
- ☐ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio
- ☐ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos
- ☒ Pastabų nėra

#### PAŽYMĄ PARENGĖ

Diana Varnaitė

Viešojo valdymo grupė, patarėja